

ALGEMENE VOORWAARDEN

*Algemene voorwaarden van
HT Bouw B.V.*

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Aannemer: de onderneming zoals vermeld in artikel 2 van deze voorwaarden.
2. Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het werk opdraagt.
3. Bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen en de voor het werk geldende voorschriften en voorwaarden.
4. Werk: het uit te voeren werk of de te verrichten levering of dienst.
5. Overeenkomst: de definitieve opdrachtverlening van Opdrachtgever aan Aannemer.
6. Dag: kalenderdag.
7. Werkdag: een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemene erkende, of voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag.
8. Offerte: de schriftelijke aanbieding met de omschrijving van het werk.

Artikel 2. Identiteit Aannemer

Onderneming: HT Bouw B.V.

Vestigingsadres: Terheijdenseweg 465 V, 4825 BK te Breda

Telefoonnummer: 06 – 11 90 75 63

E-mailadres: info@htbouw bv.nl

BTW-nummer: NL867751848B01

KvK-nummer: 96760648

Artikel 3. Toepasselijkheid

- 3.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere offerte en overeenkomst tussen HT Bouw B.V., hierna te noemen: “Aannemer”, en de Opdrachtgever waarop Aannemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

- 3.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Aannemer, voor de uitvoering waarvan door Aannemer derden dienen te worden betrokken.
- 3.3 In de offerte van Aannemer zijn deze algemene voorwaarden van toepassing verklaard. Bij opdrachtbevestiging door Opdrachtgever kan deze toepasselijkheid niet opzij worden gezet. Aanvullende en/of afwijkende algemene voorwaarden van de Opdrachtgever of van derden worden uitdrukkelijk uitgesloten.
- 3.4 Een overeenkomst komt tot stand indien en voor zover de Opdrachtgever de door Aannemer verstrekte offerte heeft aanvaard.
- 3.5 Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Aannemer en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigende bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doen en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.
- 3.6 Indien tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
- 3.7 Indien Aannemer niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen van de algemene voorwaarden daarvan niet van toepassing zijn, of dat Aannemer in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.
- 3.8 In geval van strijdigheid tussen de bepalingen in de algemene voorwaarden en de bepalingen uit de overeenkomst zullen de bepalingen uit de overeenkomst voorrang hebben boven de bepalingen in de algemene voorwaarden.

Artikel 4. Offerte

- 4.1 Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Offertes van Aannemer vervallen bij herroeping door Aannemer.
- 4.2 Elke offerte is een ondeelbaar geheel en geldt gedurende 1 maand na dagtekening, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders vermeld.
- 4.3 De prijzen in de offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
- 4.4 De vermelde werkzaamheden vernoemd in de offertes, worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekeningen en bepalingen die zijn verstrekt door Opdrachtgever.
- 4.5 Indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat, kan Aannemer niet aan zijn offerte worden gehouden.

- 4.6 Als na het uitbrengen van de offerte een opdracht uitblijft, kunnen de kosten van het opstellen van de offerte en de voorbereiding van werkzaamheden in rekening worden gebracht. De Opdrachtgever moet hier vooraf schriftelijk mee instemmen.

Artikel 5. Overeenkomst

- 5.1 De overeenkomst komt tot stand door het schriftelijke bericht van aanvaarding van de offerte door de Opdrachtgever aan de Aannemer. Mondelinge aanvaarding verbindt de Aannemer alleen nadat de Opdrachtgever deze ook schriftelijk heeft bevestigd. Onder het schriftelijke bericht wordt verstaan, een door Opdrachtgever ondertekende offerte of een door Opdrachtgever “akkoord” gegeven middels een emailbericht. Indien de offerte na schriftelijke bericht van aanvaarding wordt, is Opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd van 10 % van de totaalsom van de opdracht. Deze staat gelijk aan het voorschot dat Opdrachtgever bij het schriftelijk bericht van aanvaarding van de offerte heeft betaald.
- 5.2 Aannemer heeft het recht de overeenkomst in fases uit te voeren en het uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren. Bij sprake van aangenomen werk vindt betaling in termijnen plaats en wordt er bij de offerte een termijnschema opgesteld.
- 5.3 Aannemer heeft het recht om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 5.4 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen, dan dienen de partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst over te gaan. Dit kan mondeling, maar moet schriftelijk worden bevestigd. Hierdoor kan het overeengekomen bedrag volgens de overeenkomst worden verhoogd of verlaagd. Door de wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijke opgegeven termijn van uitvoering (indien overeengekomen) worden gewijzigd. De Opdrachtgever gaat akkoord met de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs- en termijnafspraak van uitvoering.
- 5.5. Opdrachten van de Opdrachtgever die leiden tot meerwerk vinden in onderling overleg plaats. Dit kan mondeling, maar moet schriftelijk worden bevestigd.
- 5.6 Indien de overeenkomst is gewijzigd dient Aannemer daaraan uitvoering te geven, nadat de Opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, op dezelfde wijze zoals in artikel 5.1 opgenomen. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin een wanprestatie op van Aannemer en is voor de Opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen.
- 5.7 Indien en voor zover Aannemer tijdens het uitvoeren van de overeenkomst geconfronteerd wordt met voor Aannemer onvoorzienbare kostenverhogende factoren, is Aannemer na waarschuwing dan wel in onderling overleg met Opdrachtgever gerechtigd de kostenverhogende factoren door te berekenen aan Opdrachtgever.

- 5.8 Indien na totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 5.9 Afspraken of overeenkomsten met door de Aannemer ingeschakelde derden, binden de Aannemer niet, tenzij deze door Aannemer zijn bevestigd.
- 5.10 Indien Aannemer bij het sluiten van de overeenkomst een bepaalde prijs overeenkomt, dan is Aannemer onder navolgende omstandigheden niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs, ook wanneer de prijs oorspronkelijk niet onder voorbehoud is opgegeven:
- indien prijsstijging het gevolg is van wijziging in de overeenkomst;
 - indien prijsstijging voortvloeit uit een aanpassing in de wet.
- 5.11 Wijzigingen in de overeenkomst, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden, zijn alleen schriftelijk overeen te komen.

Artikel 6. Uitvoering overeenkomst

- 6.1 Werkdagen of halve werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer komende omstandigheden gedurende een periode van de werkdag niet gewerkt kan worden.
- 6.2 Indien oplevering zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag betreft, dan geldt de eerstvolgende werkdag als dag van oplevering.
- 6.3 Bij overschrijding van de afgesproken opleveringstermijn, dient Opdrachtgever Aannemer schriftelijk in gebreke te stellen. Aannemer dient daarbij binnen een redelijke termijn de mogelijkheid aangeboden te worden door de Opdrachtgever om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
- 6.4 Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Aannemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 7. Rechten en verplichtingen: Aannemer

- 7.1 Aannemer voert het werk naar de bepalingen uit de overeenkomst en deze algemene voorwaarden uit. Werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van de aannemer, tenzij anders is overeengekomen.
- 7.2 Aannemer neemt bij de uitvoering van het werk het daarop van toepassing zijnde bestek in acht, zoals dit van kracht is, ten tijde van de uitvoering van het werk.

- 7.3 Aannemer draagt er zorg voor dat het werk wordt verricht door daartoe gekwalificeerde en bevoegde personen.
- 7.4 Aannemer is, in het geval de Aannemer de Opdrachtgever heeft gewaarschuwd, en desalniettemin de Opdrachtgever uitvoering van de betreffende werkzaamheden op een ondeugdelijke ondergrond heeft verlangd, niet aansprakelijk voor het door hem uitgevoerde werk op deze ondergrond.

Artikel 8. Rechten en verplichtingen: Opdrachtgever

- 8.1 Opdrachtgever stelt de Aannemer in de gelegenheid het werk te verrichten.
- 8.2 Opdrachtgever zorgt ervoor dat de Aannemer tijdig kan beschikken over het volledige bestek, over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen) en de overige voor het werk te verschaffen gegevens.
- 8.3 Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derde(n) uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van de Aannemer behoren tijdig en zodanig zijn verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Als niettemin vertraging ontstaat dient de Opdrachtgever de Aannemer daarvan tijdig in kennis te stellen.
- 8.4 Als de aanvang van het werk is vertraagd door omstandigheden als bedoeld in dit artikel, moet Opdrachtgever de voor de Aannemer verband houdende schade en kosten vergoeden.
- 8.5 Als de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden waar de Opdrachtgever voor aansprakelijk is, moeten de daaruit voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever worden vergoed.
- 8.6 Opdrachtgever draagt het risico van schade veroorzaakt door gebreken in materialen of hulpmiddelen die door hem ter beschikking zijn gesteld, dan wel zijn verlangd. Als de gebreken voor Aannemer kenbaar zijn moet hij de Opdrachtgever hierop wijzen.
- 8.7 Opdrachtgever verschaft, zonder aanspraak op vergoeding, de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden voor de voor het werk benodigde nutsvoorzieningen. De benodigde elektriciteit, gas en water en eventuele overige nutsvoorzieningen zijn voor zijn rekening.
- 8.8 Opdrachtgever zorgt ervoor dat toegangswegen en aanvoerwegen dusdanig worden aangelegd en onderhouden dat het materiaal te allen tijde in volle ladingen binnen werfstand van het gebouw gebracht kunnen worden.
- 8.9 De Aannemer en de door Aannemer ingeschakelde derden hebben vrije toegang tot de aanwezige toiletten, schaftlokalen of kantines op of bij het werk.
- 8.10 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de opzet en uitvoering van het werk zodanig is dat daardoor de schade aan persoon, goed of milieu zoveel als mogelijk wordt beperkt.

- 8.11 De verplichtingen vermeld onder de voorafgaande leden geven Opdrachtgever geen aanspraak op vergoeding tegenover Aannemer.

Artikel 9. (Op)levering en acceptatie

- 9.1 Opleveringstijden van de prestatie worden steeds naar beste weten bij benadering door Aannemer opgegeven en zullen zoveel mogelijk in acht worden genomen, maar kunnen niet conform de (schriftelijk) overeengekomen termijnen als bindend worden beschouwd.
- 9.2 Overschrijding van opleveringstijden doet geen recht op schadevergoeding, ontbinding, weigering van zaken opschorting van betaling of anderszins niet nakoming van enige verplichting van Opdrachtgever ontstaan. In geval van dreigende overschrijding van (op)levering van de prestatie zal Aannemer zo snel mogelijk in overleg treden met de Opdrachtgever.
- 9.3 Van oplevering is sprake indien Aannemer dit moment schriftelijk heeft aangegeven. De Aannemer nodigt Opdrachtgever uit tot opnemen van het werk. De opneming vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van Aannemer en heeft tot doel te constateren of de Aannemer aan zijn verplichtingen uit de aanneemovereenkomst heeft voldaan.
- 9.4 Wijziging van of uitbreiding op de te leveren prestaties geven recht op aanpassing van genoemde termijnen.

Artikel 10. Uitvoering

- 10.1 Aannemer zal zich op de hoogte stellen van de omstandigheden waaronder de prestatie zal worden uitgevoerd en zal bij Opdrachtgever relevante informatie inwinnen.
- 10.2 Opdrachtgever zal Aannemer desnoods ongevraagd op de hoogte stellen van het doel dat de Opdrachtgever beoogt te krijgen met de prestatie. Opdrachtgever zal de Aannemer desverlangd alle relevante informatie verstrekken en medewerking verlenen.
- 10.3 Opdrachtgever garandeert aan Aannemer dat de verstrekte informatie juist en volledig is.
- 10.4 Opdrachtgever erkent dat het niet verstrekken van benodigde gegevens en het niet geven van medewerking de juiste en tijdige uitvoering van de prestatie negatief kan beïnvloeden en dat zulks dan niet aan Aannemer is toe te rekenen.
- 10.5 Voor zover Aannemer niet over verlangde gegevens heeft kunnen beschikken, zal zij van de gevolgen daarvan aan de Opdrachtgever schriftelijk zo spoedig mogelijk melding maken.
- 10.6 Opdrachtgever heeft ten aanzien van de uitvoering van de prestatie een waarschuwingplicht.

- 10.7 Aannemer behoudt zich het recht voor de te leveren prestatie aan derden uit te besteden of aan derden in onderaanneming te laten verrichten.

Artikel 11. Betaling

- 11.1 Betaling dient te geschieden binnen 2 dagen na factuurdatum, op een door Aannemer aan te geven wijze.
- 11.2 Na het verstrijken van de hiervoor genoemde betalingstermijn is de Opdrachtgever in verzuim.
- 11.3 In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de Opdrachtgever zullen de vorderingen van Aannemer en de verplichtingen van de Opdrachtgever jegens Aannemer onmiddellijk opeisbaar zijn.
- 11.4 Indien de Opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen blijft, ondanks herhaald verzoek door Aannemer, dan zal Aannemer een extern incassobureau inschakelen en komen de hiermee gemoeid gaande kosten voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 12. Tussentijdse termijnen

- 12.1 Als betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden 2 dagen na de dag waarop de Aannemer de termijnfactuur aan de Opdrachtgever heeft toegezonden.
- 12.2 Als Opdrachtgever met de betaling van een termijn in gebreke blijft, is Aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van de Aannemer op vergoeding van kosten, schade en interesten onverlet.
- 12.3 Direct na de oplevering dient Aannemer de eindafrekening in. Betaling dient ook hier te geschieden binnen 2 dagen na eindafrekening.

Artikel 13. Verrekening

- 13.1 Opdrachtgever doet afstand van zijn recht om een schuld aan de Aannemer te verrekenen met een vordering op de Aannemer.

Artikel 14. Intellectueel eigendom

- 14.1 Wanneer bij het uitvoeren van de overeenkomst een intellectueel eigendomsrecht door de Aannemer wordt verkregen, komt dit recht altijd bij de Aannemer te liggen. De Opdrachtgever krijgt alleen het niet-exclusieve en niet overdraagbare gebruiksrecht dat bij deze voorwaarden of wet worden toegekend.
- 14.2 Aannemer is niet aansprakelijk voor aanspraken en/of vorderingen van derden wegens schending van hun auteurs-, licentie-, merken-, modellen- en andere rechten.

Artikel 15. Overleg

- 15.1 Als Aannemer of Opdrachtgever kennis krijgen van een omstandigheid die de beschikbaarstelling van de prestatie ernstig kan benadelen of vertragen, zal Aannemer dan wel Opdrachtgever dat onverwijld schriftelijk aan de andere partij meedelen. Partijen zullen direct daarop in overleg treden om de gevolgen hiervan te analyseren en te verhelpen.
- 15.2 In het overleg zullen partijen jegens elkaar telkens alle inlichtingen geven, die met het oog op een bevredigende uitvoering van de overeenkomst wenselijk zijn.
- 15.3 Door beide partijen kan op ieder moment overleg worden aangevraagd over relevante aangelegenheden betreffende de uitvoering van de prestatie.

Artikel 16. Garantie

- 16.1 De door Aannemer te leveren zaken voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zijn bij normaal gebruik in Nederland zijn bestemd. De in dit artikel genoemde garantie is van toepassing op zaken die bestemd zijn voor het gebruik binnen Nederland. Bij gebruik buiten Nederland dient de Opdrachtgever zelf te verifiëren of het gebruik daarvan geschikt is voor het gebruik aldaar en of deze voldoen aan de voorwaarden die daaraan gesteld worden. Aannemer kan in dat geval andere garantie- en overige voorwaarden stellen ter zake van de te leveren zaken of uit te voeren werkzaamheden.
- 16.2 De in lid 1 van dit artikel genoemde garantie zal minimaal geldig zijn voor de overeengekomen garantietermijn of, bij gebreke daarvan, de in de branche gebruikelijke garantietermijn. Indien de door Aannemer verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werk geproduceerd, dan is de garantie beperkt tot die, door de producent van de zaak ervoor wordt verstrekt. Aannemer draagt er zorg voor dat door derden verstrekte garanties in overeenstemming zijn met hetgeen gebruikelijk is in de branche. Na verloop van de

- garantietermijn zullen alle kosten voor herstel of vervanging, inclusief administratie-, verzend- en voorrijdkosten, aan de Opdrachtgever in rekening gebracht worden.
- 16.3 Alle vorm van garantie komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeit uit onoordeelkundig, of oneigenlijk gebruik daarvan of onjuiste opslag of onderhoud daaraan door de Opdrachtgever en/of door derden wanneer, zonder toestemming van Aannemer, de Opdrachtgever of derden aan de zaak wijzigingen hebben aangebracht dan wel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of indien deze werden ver- of bewerkt op een andere dan de voorgeschreven wijze. De Opdrachtgever komt evenmin aanspraak op garantie toe indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van bijzondere omstandigheden waar Aannemer geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weeromstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, extreme regenval of temperaturen) etc.
- 16.4 De Opdrachtgever is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de Opdrachtgever te onderzoeken of kwaliteit en/ of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Eventuele gebreken dienen binnen 2 maanden na ontdekking schriftelijk aan de Aannemer te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat Aannemer in staat is adequaat te reageren. De Opdrachtgever dient Aannemer in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.
- 16.5 Indien de Opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. De Opdrachtgever blijft in dat geval ook gehouden tot afname en betaling van de overigens bestelde zaken, tenzij daaraan geen zelfstandige waarde toekomt.
- 16.6 Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt de Opdrachtgever geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling, tenzij uit de aard van de zaak of de overige omstandigheden van het geval een langere termijn voortvloeit met een maximum termijn van 5 jaar na oplevering van het werk c.q. na ontvangst van het geleverde.
- 16.7 Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal Aannemer de gebrekkige zaak binnen redelijke termijn na retourontvangst daarvan danwel, indien retournering redelijkerwijze niet mogelijk is, schriftelijke kennisgeving ter zake van het gebrek door de Opdrachtgever, ter keuze van Aannemer, vervangen of zorg dragen voor herstel daarvan. In geval van vervanging is de Opdrachtgever gehouden om de vervangen zaak aan Aannemer te retourneren en de eigendom daarover aan Aannemer te verschaffen, tenzij Aannemer anders aangeeft.

- 16.8 Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van Aannemer daardoor gevallen, integraal voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 17. Veiligheid, vertrouwelijke informatie

- 17.1 Opdrachtgever verbindt zich tot volstrekte geheimhouding van alle feiten, gebeurtenissen, gegevens en inlichtingen aangaande de andere partij, waarvan zij kennis nemen als gevolg van hun relatie en waarvan die andere partij de vertrouwelijkheid had aangegeven of waarvan zij de vertrouwelijkheid kunnen begrijpen. Bij overtreding van deze bepaling zal Opdrachtgever terstond aan Aannemer een boete verschuldigd zijn van € 2.500,00 aan Aannemer.

Artikel 18. Overmacht, opschorting

- 18.1 Aannemer kan zich beroepen op overmacht. Hierdoor is de uitvoering van het werk onmogelijk door een oorzaak die Aannemer niet kan worden toegerekend. Deze oorzaak ligt evenmin in zijn risicosfeer. Hierdoor kan van de Aannemer niet worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. De Aannemer heeft recht op termijnverlenging, of is gerechtigd de uitvoering van het werk te beëindigen en de gemaakte kosten in rekening te brengen aan de Opdrachtgever.
- 18.2 Wordt de uitvoering van het werk onmogelijk door een oorzaak die de Opdrachtgever niet kan worden toegerekend en evenmin in zijn risicosfeer ligt dan is deze gerechtigd het werk te doen beëindigen tegen vergoeding van door de Aannemer gemaakte kosten.
- 18.3 Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van de wil van partijen onafhankelijke omstandigheden welke redelijkerwijs de nakoming van de overeenkomst zeer moeilijk dan wel onmogelijk maken. Hieronder wordt o.a. verstaan: vertraagde levering van bestelde materialen, transportmoeilijkheden, mechanische en andere storingen die de Aannemer in zijn bedrijf treffen. Bovendien is in ieder geval ook begrepen misdaad, molest, brand, werkstaking, uitsluiting, oproer, bezetting, natuurrampen, overstromingen, epidemieën of oorlog.
- 18.4 De partij die zich beroept op het niet nakomen van de overeenkomst door de wederpartij is gehouden alle nodige maatregelen te nemen ter beperking van de te lijden schade. Indien deze maatregelen kosten met zich meebrengen, zullen deze kosten door de tegenpartij worden vergoed.

- 18.5 Aannemer kan de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten voor de periode dat de overmacht zich voordoet.
- 18.6 Indien Aannemer een gedeelte van de verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels is nagekomen bij het intreden van de overmacht, is Aannemer gerechtigd de reeds nagekomen verplichting apart te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake is van een afzonderlijke overeenkomst.
- 18.7 Bij het voordoen van overmacht zal Aannemer niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of indirect gevolg van de overmacht.

Artikel 19. Aansprakelijkheid

- 19.1 Aannemer is slechts aansprakelijk voor de schade geleden door Opdrachtgever die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van opzet of grove schuld door de Aannemer.
- 19.2 Aannemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Aannemer is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 19.3 Aannemer is niet aansprakelijk voor werkzaamheden van voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde onderaannemers en Aannemer is evenmin aansprakelijk voor voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde leveranciers en producten.
- 19.4 Aannemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
- a. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - b. de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Aannemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Aannemer toegerekend kunnen worden;
 - c. de redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
- 19.5 Als Aannemer aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal de netto factuurwaarde voor de verrichte prestatie, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 19.6 Aannemer zorgt voor een deugdelijke verzekering tegen aansprakelijkheid. Een eventuele schadevergoeding kan nooit het maximale uitkeringsbedrag van deze verzekering overstijgen.

- 19.7 Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is dat Opdrachtgever na het ontstaan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk deze schade schriftelijk bij Aannemer heeft gemeld.

Artikel 20. Persoonsregistratie

- 20.1 De persoonsgegevens van de Opdrachtgever en eventuele andere betrokken personen zullen in het klantenbestand van de Aannemer worden opgenomen.
- 20.2 De Aannemer bewaart zo min mogelijk persoonsgegevens en in elk geval geen bijzondere persoonsgegevens als bedoeld in art. 9 lid 1 AVG.
- 20.3 De Aannemer verstrekt zonder toestemming van de Opdrachtgever geen persoonsgegevens aan derden, tenzij enig wettelijk voorschrift hiertoe verplicht.

Artikel 21. Constitutie Opdrachtgever

- 21.1 Als iemand op eigen naam een overeenkomst met de Aannemer is aangegaan, terwijl deze strekt ten behoeve van een rechtspersoon, vof, cv of andere derde, welke de Opdrachtgever bevoegd is te verbinden, dan wordt die geacht namens de organisatie te hebben gehandeld. Zij zijn dan ook hoofdelijk aansprakelijk voor de overeenkomst.

Artikel 22. Slotbepalingen

- 22.1 In geval van niet toerekenbare tekortkoming wordt de nakoming door de betrokken partij van de uit de levering voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van zodanig niet toerekenbaar tekortkomen zonder dat partijen over en weer tot enige schadevergoeding gehouden zijn. Onder niet toerekenbaar tekortkomen wordt in ieder geval verstaan vertraging bij of tekortkoming door toeleveranciers, vervoersmoeilijkheden, werkstakingen en ziekte van met name Aannemer of door Aannemer ingeschakelde derden.
- 22.2 Aannemer zal de regels en aanwijzingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de toegang en het gebruik van ruimtes en andere gebouwen en terreinen van de Opdrachtgever naleven.
- 22.3 Bepalingen die naar hun aard voortbestaan duren voort ongeacht de vorm en wijze van beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 23. Toepasselijk recht

- 23.1 Het Nederlandse recht is op deze overeenkomst van toepassing. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de rechtbank die bevoegd is in het arrondissement waarin de Aannemer is gevestigd.
- 23.2 Het staat Aannemer vrij om een geschil voor te leggen aan een andere bevoegde rechter.
- 23.3 Het bij gerechtelijke uitspraak ongeldig verklaren van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden laat alle overige bepalingen onverlet. Een ongeldig verklaarde bepaling zal worden vervangen door een bepaling die zo dicht mogelijk in de buurt komt van wat de Aannemer op dat punt voor ogen had.

Artikel 24. Versie(s) en deponering voorwaarden

- 24.1 Bij het uitbrengen van een offerte of doen van een aanbod worden deze voorwaarden als bijlage aan de Opdrachtgever meegezonden.
- 24.2 Het staat de Aannemer vrij om een nieuwe versie van de voorwaarden te publiceren. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd. Bij grote wijzigingen zal de Aannemer de Opdrachtgever hierover uitdrukkelijk informeren. Tussen de kennisgeving en inwerkingtreding van gewijzigde voorwaarden zit minimaal 30 dagen.

Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld op 21 maart 2025.